

**14. Empreitada: CPE.17.22. DMOSM - Requalificação e Ampliação do JI De Gualtar - Proposta de 1ªMOC.**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal proposta de autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 160.726,56€ + IVA, e aprovação da prorrogação do prazo por 60 dias, prevendo-se a sua conclusão até 26/03/2025 e da minuta do aditamento ao contrato. Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação: 78168**

**Data: 02/08/2024**

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR - Proposta de 1ªMOC**

**PROPOSTA:** Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 160.726,56€ + IVA, e aprovação da prorrogação do prazo por 60 dias, prevendo-se a sua conclusão até 26/03/2025 e da minuta do aditamento ao contrato.

Propõe-se ainda a aprovação da minuta do aditamento ao contrato.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

1. Informação técnica;
2. Minuta do Contrato;
3. Cabimento/Compromisso;
4. Fundamentação de prorrogação de prazo



## CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR

### MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

#### 1º adicional ao contrato da empreitada

#### I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal, de 28 de novembro de 2022, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: **CPE.17.22.DMOSM**, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a “**REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR**”, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal de Braga, aos 30.08.2023, ratificada por deliberação da câmara municipal aos 11.09.2023, o dono da obra adjudicou a obra objeto do referido procedimento, à empresa **COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, pelo valor **1.219.045,07€ (um milhão, duzentos e dezanove mil, quarenta e cinco euros, e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

#### Contrato Inicial

O contrato de empreitada foi celebrado em 19.09.2023.

Prazo de execução: 360 dias

Data da Consignação: 31.01.2024

Data de Aprovação do PSS: 31.01.2024

Data prevista para conclusão da empreitada: 25.01.2025

#### II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Aos 27.03.2024, a Entidade Executante apresentou a listagem de erros e omissões por ela reclamada ao abrigo do ponto 4, do art. 378º do CCP, via email, ao qual foi atribuído o registo E/21749.

A listagem apresentada foi enviada para análise e pronúncia do projetista, que a devolveu devidamente comentada aos 04.06.2024.

Entretanto e durante o decorrer da empreitada foram sendo apresentados pelo empreiteiro alguns trabalhos complementares, que não sendo erros e omissões, são trabalhos de natureza imprevisível e cuja execução é necessária para o cumprimento do Projeto.



Todos os Trabalhos Complementares apresentados foram objeto de análise conjunta, do projetista, da Fiscalização e posteriormente da reunião de concertação entre a Fiscalização, Coordenação do Projeto e a Entidade Executante, aos 01.08.2024, resultaram os Mapas de Trabalhos Complementares, que se anexam à presente informação e que dela fazem parte integrante.

Os Trabalhos Complementares, dividem-se em dois tipos:

- Trabalhos Complementares a Preços Contratuais;
- Trabalhos Complementares a Preços Novos.

## II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS

Trata-se de trabalhos da mesma espécie dos patentes a concurso, mas cuja quantidade sofreu alterações decorrentes da análise feita pelo projetista à listagem de erros e omissões apresentada pela Entidade executante.

Estes trabalhos resultam de:

### 1. Erros de Medição

No Mapa de Quantidades que instrui o Projeto de Execução, há artigos que apresentam erros de medição. A saber:

- 2.1.3 – Remoção de capeamento em madeira
- 2.1.10 – Demolição de paredes exteriores em tijolo até espessuras de 30cm
- 2.1.12 – Remoção de pavimentos interiores existentes em cerâmico
- 2.1.16 – Desmonte de guardas metálicas
- 2.4.1.1 – Revestimento de paredes exteriores com Sistema ETICS
- 2.4.1.3.1 – Limpeza e lavagem de paredes exteriores
- 2.4.2.2 – Paredes interiores em tijolo de 0,11
- 2.4.2.4 – Reboco em paredes interiores
- 2.4.2.6.1 – Limpeza de paredes interiores
- 2.4.2.8 – Estanhado em paredes interiores
- 2.4.2.9 – Pintura em paredes interiores
- 2.4.2.10 – Revestimento de paredes interiores com placas de resina fenólica
- 2.4.2.14 – Revestimento de paredes interiores com cerâmico
- 2.7.18.2 – MV13 – armário inferior
- 3.10.3.1 – Rede de iluminação de emergência – Cabo JE-H(st)H 1x2x0,87100
- 3.10.3.2 – Rede de iluminação de emergência – Cabo XZ1 3G1,5mm
- 3.10.5 – Rede de iluminação de emergência – Tubo ERFE 25mm
- 3.12.5.1 – Aquecimento – Condutor XV 3G4mm<sup>2</sup>
- 3.12.5.2 – Aquecimento – Cabo XV-U3G2,5mm
- 3.12.6 – Aquecimento – Tubo ERFE 32mm
- 3.12.7 – Aquecimento – Tubo ERFE 25mm



- 3.17.1.1 – Ligações AVAC – Cabo XV-33G2,5mm
- 3.17.2 – Ligações AVAC – Tubo ERFE 25mm
- 3.20.7 – SADI – Cabo de incêndio CFB
- 3.20.8 – SADI – Tubo gris 16mm

O valor destes trabalhos complementares para suprimento de erros de medição importa em **49.126,40€**, conforme Mapas de Quantidades e Preços anexos à presente informação e que dela fazem parte integrante

## **2. Omissões ao Projeto**

Foram detetadas incongruências entre as peças desenhadas que instruem o Projeto de Execução e o Mapa de Quantidades e Trabalhos, as quais estão na origem de trabalhos necessários à execução do projeto. A saber:

- O.2.1.1.2 – Remoção de guarda no muro da fachada norte
- O.2.1.30 – Remoção de vinílico em paredes interiores
- O.2.1.32 – Remoção de aquecedores
- O.2.4.1.9 – Rebocos em paredes exteriores
- O.2.12.18.4.3 – Fundação camada de brita
- O.2.12.18.4.4 - Camada de regularização

O valor destes trabalhos complementares para suprimento omissões ao projeto, a preços contratuais, importa em **8.785,13€**, conforme Mapas de Quantidades e Preços anexos à presente informação e que dela fazem parte integrante

O valor total dos Trabalhos Complementares para suprimento de Erros e Omissões a Preços Contratuais ascende a **57.911,53€** correspondendo a **4,75%** do preço contratual inicial.

## **3. Trabalhos imprevisionáveis**

Dado o lapso de tempo entre o levantamento feito (2017) e o início dos trabalhos da empreitada (2024), houve algumas alterações na área de intervenção que estão na origem da necessidade de se executarem trabalhos imprevisionáveis. A saber:

- TI.2.12.18.1 – Escavação para implantação de pavimentos em arranjos exteriores
- TI.2.12.18.2 – Transporte de terras sobranes a vazadouro
- TI.3.1.1.2 – Escavação para implantação do edifício

O valor total dos Trabalhos Complementares para suprimento de Trabalhos Imprevisionáveis Contratuais a Preços Contratuais ascende a **5.912,24€** correspondendo a **0,48%** do preço contratual inicial.

Conclui-se que o **Valor Total dos Trabalhos Complementares a Preços Contratuais** ascende a **63.823,77€**, conforme Mapas anexos, correspondendo a **5,236%** do preço contratual inicial.

## II.2 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS

Trata-se de trabalhos de espécie diferente dos patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

### 1. Omissões ao Projeto

Foram detetadas incongruências entre as peças desenhadas que instruem o Projeto de Execução e o Mapa de Quantidades e Trabalhos, as quais estão na origem de trabalhos necessários à execução do projeto. A saber:

O.2.23 – Remoção de quadros brancos

O.2.1.24 – Remoção de tetos falsos

O.2.1.27.1 – Abate de árvores de grande porte

O.2.1.28 – Demolição da casa do gás

O.2.1.29 – Demolição do pavimento térreo na zona da sala dos professores

O.2.1.36 – Remoção de chaminé

O.2.1.37 – Remoção de antena de TV

O.2.4.1.8 – Bloco Térmico – está nas plantas mas não no MQT

O.2.5.6 – Betonilha de regularização no 1º piso

O. 2.13.5 – Estruturas salientes na cobertura (chaminés)

O.2.13.8 – Estrutura de reforço de padieiras

O.3.2.11 – Platibandas a executar no edifício existente

O.3.2.21 – Impermeabilizações e drenagens em elementos de betão em contacto com o terreno

O.TM09.1 – Modulação de vãos na zona existente

O.TM09.2 – Modulação de vãos interiores na zona nova

O.3.4.9 – Coquilhas de isolamento térmico

O.3.4.10 – Válvulas de corte para cada equipamento sanitário

O.3.5.11 – Alteração ao sistema de descarga de sanitas no existente

O.3.6.16 – Drenagem de tapetes



- O.3.6.18 – Substituição de tubos de queda
- O.3.14.6 – Caixa contador (elétrico)
- O.3.15.5 – Caixa de medição de terra (Rede de Terras)
- O.3.15.6 – Pique terra (Rede de Terras)
- O.3.15.7 – Cabo cobre para terra (Rede de Terras)
- O.3.16.5 – Alimentação elétrica estores
- O.3.21.5 – Placa de ponto de encontro
- O.3.22.5 – Manta Ignífuga
- O.3.23.3 – Maciços para equipamentos na cobertura

O valor dos Trabalhos Complementares para suprimento de Omissões a Preços Acordados ascende a **52.754,32€**, correspondendo a **4,33%** do preço contratual inicial.

## **2. Trabalhos imprevisíveis**

São trabalhos que não constando do projeto de execução, a sua deteção não seria possível.

### **2.1. Base do pavimento no piso térreo**

Aquando das demolições verificou-se que as bases do pavimento existente, no piso térreo, eram de muita fraca qualidade, pelo que não garantiam o bom funcionamento do novo pavimento a executar.

TI.2.1.29.1 – Remoção de base em betonilha fraca e subcamada no edifício existente

TM 06 – Execução de novas bases no edifício existente

### **2.2. Soleiras e Peitoris existentes**

As soleiras e peitoris existentes não são compatíveis com o revestimento exterior de paredes previsto pelo que há necessidade de serem removidas:

TI.2.1.31 – Remoção de soleiras e peitoris existentes



### 2.3. Paredes Exteriores e Paredes interiores

Para a aplicação do revestimento exterior previsto (sistema EPIC), o fornecedor do mesmo, e de forma a garantir o bom funcionamento futuro de todo o sistema, apontou a necessidade de se executarem os seguintes trabalhos:

**TI.2.4.1.6** – Material de aderência na preparação da base dos novos revestimentos exteriores (em paredes exteriores)

**TI.2.4.1.7** – Rede para barramento armado (em paredes exteriores)

**TI.2.4.1.10** – Aplicação de primário no sistema ETICS (em paredes exteriores)

O mesmo verifica-se para a aplicação do revestimento interior de paredes existentes e que está na origem do seguinte trabalho:

**TI.2.4.2.17** – Material de aderência na preparação da base dos novos revestimentos exteriores (em paredes interiores)

### 2.4. Remates e enchimentos

Aquando das demolições, verificou-se que alguns dos elementos a manter apresentavam irregularidades que seria necessário colmatar:

**TI.2.4.16** – Execução de remates em pilares e vigas, nas zonas de paredes demolidas (paredes interiores)

**TI.2.5.7** – Enchimento do pavimento das varandas existentes – as lajetas estavam assentes sobre pontos de argamassa, criando um vazio entre a base e a cota superior

**2.5.** Dado o lapso de tempo entre o levantamento feito (2017) e o início dos trabalhos da empreitada (2024), houve algumas alterações na área de intervenção que estão na origem da necessidade de se executarem trabalhos imprevisíveis. A saber:

**TI.2.12.27** – Desmonte de floreira existente em betão

**TI.2.12.30** – Remoção de pneus decorativos

**TI.3.23.13** – Inspeção e retificação de caixas de visita existentes

### 2.6. Diversos

**TI.3.8.2.3** – Cabo VAV 5x35mm

Este trabalho é necessário, uma vez que o cabo existente não suporta o aumento de potência previsto.



**TM 01** – Fornecimento e montagem de base de duche no sistema modular onde está instalado provisoriamente o jardim Infantil

O Sistema Modular previsto e que abriga as Instalações Provisórias do jardim Infantil, não previa a instalação de uma base de duche, sendo que esta é indispensável, uma vez que os utilizadores são crianças entre os 3 e 5 anos de idade, bastante sujeitas a pequenos incidentes que obrigam a uma intervenção imediata por parte das Educadoras.

O valor dos Trabalhos Complementares para suprimento de Trabalhos Imprevisíveis a Preços Acordados ascende a **44.148,47€**, correspondendo a **3,62%** do preço contratual inicial.

Conclui-se que o **Valor Total dos Trabalhos Complementares a Preços Acordados** ascende a **96.902,79€**, conforme Mapas anexos, correspondendo a **7,949%** do preço contratual inicial.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta de 1ª modificação objetiva ao contrato (MOC 01), necessária para a realização de Trabalhos Complementares:

	<b>MOC 02</b>
Trabalhos Complementares	
Preços Contratuais	63.823,77€ (5,236%)
Trabalhos Complementares	
Preços Acordados	96.902,79€ (7,949%)
<b>TOTAL</b>	<b>160.726,56€ (13,18%)</b>

Verifica-se assim que todos os Trabalhos Complementares, totalizam o valor acumulado de **160.726,56€ (+IVA)**, correspondendo a **13,18%** do valor contratual inicial, inferior ao limite de 50% previsto no nº4 do artigo 370º do CCP.

Preço contratual inicial	Art. 370º - nº4 (50% do valor contratual)	Adicional ao contrato n.1	Acumulado de Trabalhos Complementares
<b>1.219.045,07€</b>	<b>609.522,54€</b>	160.726,56€	<b>160.726,56€</b>

### III. RESPONSABILIDADE PELOS TRABALHOS COMPLEMENTARES

Estipula o ponto 3º do Art. 378º do CCP, que o empreiteiro suporta metade do valor dos trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões cuja deteção era exigível na fase de formação do contrato, nos termos do artigo 50º, exceto pelos que hajam sido nessa fase identificados pelos interessados, mas não tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra.

Informa-se que há trabalhos complementares cuja responsabilidade obedece ao predisposto no supracitado artigo. A saber:

O.2.1.1.2 – Remoção de guarda existente

O.2.1.29 – Demolição do pavimento térreo na zona da sala dos professores

O.2.4.1.8 – Execução de paredes exteriores em bloco térmico

O.3.2.11 – Execução de platibandas

O.3.4.10 – Instalação de válvulas de corte para cada equipamento sanitário

O.TM09.1 – Modulação de vãos na zona existente

O.TM09.2 – Modulação de vãos interiores na zona nova

Os artigos mencionados totalizam um valor de **30.965,19€**, os quais estarão sujeitos a uma faturação de apenas 50%, num total de **15.482,59€**.

### IV. PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, após a autorização de execução dos trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões, haverá necessidade de **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **60 dias**.

### V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Importa referir que a presente proposta de 1ª modificação objetiva ao contrato incide essencialmente sobre os **trabalhos complementares para suprimento de, erros e omissões e trabalhos imprevisíveis** estritamente necessários à execução do projeto.

Os Mapas anexos à presente informação, e que dela fazem parte integrante, descrevem todos os trabalhos e respetivas medições que são objeto desta proposta de 1ª MOC.



Todos aqueles trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.

## VI. PROPOSTA

Nestes termos, propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para:

- a execução dos **trabalhos complementares**, no valor global de **160.726,56 € + IVA**.
- a **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **60 dias**, prevendo-se a sua conclusão até **26.03.2025**.

Apesar de o valor total dos trabalhos a executar ascender a 160.726,56€, considerando a responsabilidade pelos mesmo, conforme descrito no ponto III da presente proposta, e com vista à autorização dos trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões e de trabalhos imprevisíveis, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, num encargo total de **145.243,97€**, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 05 de agosto de 2024

Divisão de Gestão de Empreitadas

A Gestora do Contrato,

Anexos:

- *Mapa de trabalhos complementares a preços contratuais*
- *Mapa de trabalhos complementares a preços acordados*

**CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DO JI DE GUALTAR**

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>A</b>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.1</b>	<b>REMOÇÃO</b>				
2.1.1	Remoção Exteriores				
O.2.1.1.2	Execução de remoção de guarda existente No muro da fachada poente, conforme projecto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobranes para posterior utilização e demais trabalhos e materiais necessários.	ml	42,02	8,00 €	336,16 €
2.1.2	Remoção Interiores				
2.1.3	Remoção do capeamento em madeira na guarda da rampa na escola, conforme projecto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobranes para posterior utilização e demais trabalhos e materiais necessários.	ml	25,67	10,00 €	256,70 €
2.1.10	Execução de demolição geral integral de paredes exteriores em tijolo até espessuras de 30cm, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	m²	36,72	12,00 €	440,64 €
2.1.12	Execução da remoção do revestimento dos pavimentos interiores existentes em cerâmico, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE. Nota: A base deverá ficar isenta de resíduos e com base regularizada para aplicação de outro material.	m²	103,83	10,00 €	1 038,30 €
2.1.16	Execução de desmonte de guardas metálicas existentes no JI, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	ml	17,8	8,00 €	142,40 €
O.2.1.30	Execução de remoção de vinílicos em paredes e respectivas colas aderentes por raspagem, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	m2	196,34	7,00 €	1 374,38 €
O.2.1.32	Execução de remoção de aquecedores e respectivas ligações, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	5	100,00 €	500,00 €
<b>2.4</b>	<b>PAREDES</b>				
2.4.1	Paredes exteriores.				

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
2.4.1.1	Fornecimento e aplicação de acabamento de paredes exteriores com sistema ETICS do tipo "Viero" ou equivalente - sistema cappoto eps de 6mm de esp., o sistema é constituído por uma camada de isolante térmico aplicado na face exterior da parede, fixada por um produto de colagem ou fixação mecânica - fixação mecânica consiste em prender as placas com buchas e parafusos, as placas podem possuir uma espessura de 6cm, isolante é aplicada uma camada de base, cantoneira de ângulo, aplicação de uma camada de base (adesan cps-b ou cpv 22 (1ª demão)), incorporando armaduras - malha de fibra de vidro (rede 160 grs anti alcalina) para melhoria da resistência à fissuração e reforço da resistência ao choque, barramento com argamassa (adesan cps-b ou cpv 22 (2ª demão)), revestimento acrílico final tipo Visolplast VLB 1,2-S AG ou equivalente à cor branco sujo, granulometria 1,2mm, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2	120,79	31,00 €	3 744,49 €
2.4.1.3	Limpeza e lavagem das superfícies das paredes exteriores com jacto de água a alta pressão, reparação dos rebocos, tratamento das juntas com rede de fibras de vidro e argamassas com argamassa hidrofugada, conforme projecto, incluindo transporte a vazadoura de todos os materiais obtidos, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2			
2.4.1.3.1	60% da medição global		85,16	9,93 €	845,64 €
2.4.1.9	Execução de rebocos das paredes exteriores a construir com ceresite inicial, chapisco, emboço, reboco, conforme o existente, incluindo preparação das superfícies, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2	338,72	15,00 €	5 080,80 €
2.4.2	Paredes interiores.				
2.4.2.2	Execução de paredes interiores em tijolo furado com 0,11m de largura, conforme projecto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	121,65	17,98 €	2 187,27 €
2.4.2.4	Execução de rebocos das paredes interiores a construir com ceresite inicial, chapisco, emboço, reboco, conforme o existente, incluindo preparação das superfícies, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2	265,48	15,00 €	3 982,20 €
2.4.2.6	Limpeza das paredes interiores com produtos apropriados, reparação dos rebocos, tratamento das juntas com rede de fibras de vidro e argamassas com argamassa hidrofugada, conforme projecto, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indenização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE., fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.				
2.4.2.6.1	80% da medição global	m2	280,61	9,93 €	2 786,46 €
2.4.2.8	Execução de acabamento final a estanhado das paredes interiores do edifício, conforme projecto, incluindo preparação das superfícies para estanhar, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2	688,76	10,00 €	6 887,60 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
2.4.2.9	Execução da pintura das paredes interiores existentes no edifício com acabamento estanhado e pintados a tinta de água, conforme o existente, incluindo preparação das superfícies, pintura com duas demãos de tinta interior branca+primário, do tipo ou equivalente "Robbialac, Ral 9003-primário:hidro-armaduras branco REF.020-0104, pintura: charme acetinado, SÉRIE 023" de boa qualidade, onde necessário e nas demãos consideradas necessárias pela fiscalização da obra, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	581,65	5,50 €	3 199,08 €
2.4.2.10	Fornecimento e assentamento de revestimento das paredes com placas de resina fenólica 10mm de espessura de cor branca até aos 2,10m (altura dos aros das portas), tipo ou equiv. "polyrey, b189 fa blanc cristal", conforme promenor desenhado, incluindo preparação prévia de superfícies, o revestimento será colado com cola especial da forbo. Todos os trabalhos serão realizados por profissionais especializados e demais trabalhos e acessórios necessários, para uma boa execução.	m2	48,54	123,50 €	5 994,69 €
2.4.2.14	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico biselado (15x7,5) de cor branca até ao teto, tipo ou equiv. "recer grês vidrado - porto branco" + perfil metálico de canto (esbelto) lacado a branco tipo ou equiv. "schluter-finec-ac (perfil terminal)", todos os trabalhos de assentamento necessários, cimentos cola, betumagem de juntas e outros trabalhos de acabamento necessários, conforme desenhos, especificações do caderno de encargos e indicações do fabricante.	m2	35,89	38,55 €	1 383,56 €
<b>2.7</b>	<b>OBRA DE CARPINTARIA</b>				
2.7.18	Execução de armários nas salas composto por dois armário (inferior e superior) sendo este composto por um conjunto de portas de batente giratório em de placas de resinas fenólicas de 20m de espessura do tipo ou equivalente "POLYREY B189 FA BLANC CRISTAL E Ref. N002FA (NÉON), tampo em placas de resinas fenólicas de 30m de espessura do tipo ou equivalente "POLYREY COLOR PAPAGO Ref. G118FA (Gris MERCURE) e respectiva estrutura metálica de fixação, forra da parede em placas de resinas fenólicas de 13m de espessura do tipo ou equivalente "POLYREY B189 FA BLANC CRISTAL, armário superior em placas de resinas fenólicas de 20m de espessura do tipo ou equivalente "POLYREY COLOR PAPAGO Ref. G118FA (Gris MERCURE) e sua estrutura de fixação, conforme pormenor desenhado, incluindo tratamento adequado das superfícies, sistema de fecho com chave e fecho de mola tic/tac magnético/nylon, prateleiras, acessórios metálicos de fixação em inox, fornecimento de todos os elementos necessários a uma boa execução da obrae demais trabalhos necessários.				
2.7.18.2	MV13 Armário Inferior ( 4,45x0,62 ) e 0,60 de profundidade.	un	2	3 235,15 €	6 470,30 €
<b>2.12</b>	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b>				
2.12.18	Pavimentos				
2.12.18.1	Escavação em terreno de qualquer natureza, predominantemente terra compacta ou rocha, para abertura das fundação do pavimento, conforme projecto, incluindo limpeza, depósito em obra de todos os produtos para posterior utilização se necessário e demais trabalhos e acessórios necessário.				
TI.2.12.18.1.1	Terra compacta 90%	m³	159,77	15,00 €	2 396,55 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
TI.2.12.18.2	Execução de transporte a deposito das terras sobranes provenientes da escavação e demais trabalhos necessários.	m³	198,40	5,00 €	992,00 €
O.2.12.18.4	Execução de pavimento " In Situ " em borracha, com superfície de impacto que deve ser adequada a altura de queda crítica de cada equipamento, executado com camada de base em SBR, camada de topo em EPDM com 10mm de esp. de Ral 7037 (Medium Grey), executado por camadas adequadas para os equipamentos propostos, conforme projecto, incluindo fundação por camadas, brita com 0,20m, argamassa de regularização em betão simples com 0,10cm de esp. com malhasol CQ38, execução de negativos para o mobiliário urbano a colocar, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos e acessórios necessários.				
O.2.12.18.4.3	Fundação camada de brita 0,20m de esp..	m2	56,01	7,90 €	442,48 €
O.2.12.18.4.4	Camada de regularização betão simples 0,10m de esp. com malhasol CQ38.	m2	56,01	18,77 €	1 051,31 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.1</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRAS</b>				
3.1.1	Escavação em terreno de qualquer natureza, predominantemente terra compacta, para implantação do edificio, conforme projecto, incluindo limpeza, depósito em obra de todos os produtos para posterior utilização e demais trabalhos e acessórios necessário.				
3.1.1.2	70% para terreno compacto e bando	m³	168,246	15,00 €	2 523,69 €
<b>3.10</b>	<b>REDE DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>				
3.10.3	Fornecimento, montagem embebida e ligação de condutores do tipo:				
3.10.3.1	Cabo JE-H(st)H 1x2x0,8/100 anti-fogo (telecomando)	ml	146,98	0,89 €	130,81 €
3.10.3.2	Cabo XZ1 3G1,5mm	ml	146,98	1,63 €	239,58 €
3.10.5	Fornecimento e montagem de tubo ERFE/corrugado Ø25mm, embebido na parede e/ou teto, incluindo abertura e tapamento de roços.	un	357,3	0,76 €	271,55 €
<b>3.11</b>	<b>REDE DE TOMADAS</b>				
<b>3.12</b>	<b>AQUECIMENTO</b>				
3.12.5	Fornecimento, montagem embebida e ligação de condutores do tipo:				
3.12.5.1	XV 3G4mm2	ml	291,36	4,94 €	1 439,32 €
3.12.5.2	Cabo XV-U3G2,5mm	ml	300,66	4,38 €	1 316,89 €
3.12.6	Fornecimento e montagem embebida de tubo ERFE Ø32mm	ml	292,66	8,75 €	2 560,78 €
3.12.7	Fornecimento e montagem embebida de tubo ERFE Ø25mm	ml	330,66	8,00 €	2 645,28 €
<b>3.17</b>	<b>LIGAÇÕES AVAC</b>				
3.17.1	Fornecimento, montagem embebida e ligações das máquinas de AVAC aos QE:				
3.17.1.1	Cabo XV-U3G2,5mm	ml	55,38	7,32 €	405,38 €
3.17.2	Fornecimento e montagem embebida de tubo ERFE Ø25mm	ml	65,28	8,76 €	571,85 €
<b>3.20</b>	<b>SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE INCÊNDIO</b>				
3.20.7	Fornecimento, montagem e ligação de Cabo de incêndio CF8 (2x0,8) JY STY 2x2x0,8.	ml	88,36	1,23 €	108,68 €
3.20.8	Fornecimento, montagem e fixação de tubo gris, diâmetro 16mm, embebido em paredes e tetos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	ml	77,74	0,99 €	76,96 €
<b>TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS</b>				<b>€</b>	<b>63 823,77 €</b>
				<b>%</b>	<b>5,24%</b>



Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>B</b>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.1</b>	<b>REMOÇÃO</b>				
2.1.2	Remoção Interiores				
O.2.23	Execução de remoção de quadros brancos, incluindo carga e transporte para estaleiro municipal.	un	2	65,00 €	130,00 €
O.2.1.24	Execução de remoção de tetos falsos e respetivas estruturas metálicas de suporte, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	m2	283,11	14,47 €	4 096,60 €
2.1.27	Execução de abate de árvores e remoção das respetivas raízes, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.				
O.2.1.27.1	Porte Grande	un	2	240,00 €	480,00 €
O.2.1.28	Execução de demolição completa de casoto de gás (lajes, alvenarias, portas, pavimentos) conforme projecto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobranes para posterior utilização e demais trabalhos e materiais necessários.	m2	10,65	50,00 €	532,50 €
O.2.1.29	Execução de demolição do pavimento térreo na zona da sala de professores, para obtenção de cotas de projeto (passa a zona exterior), incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobranes para posterior utilização e demais trabalhos e materiais necessários.	m2	20,33	12,70 €	258,19 €
TI.2.1.29.1	Execução de remoção de base em betonilha fraca e subcamada (pico e areia) no edifício existente e transporte a vazadouro	m2	287,7	12,70 €	3 653,79 €
TM 02 TI.2.1.31	Execução de remoção de soleiras e peitoris, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE. Inclui regularização das bases para aplicação da nova soleira	ml	76,14	20,70 €	1 576,10 €
O.2.1.36	Execução de remoção de chaminés existentes na cobertura, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	1	460,00 €	460,00 €
O.2.1.37	Execução de remoção de antena de TV localizada na cobertura e respetivas ligações, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	1	187,50 €	187,50 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>2.2</b>	<b>COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS</b>				
TM 06	Execução de novas bases no edifício existente compostas por membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 4Kg/m2 e armadura de poliéster protegida a polietileno em ambas as faces, tipo "POLYSTER 40", incluindo aplicação de emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo "IMPERKOTE F" nas zonas de colagem com 4cm de espessura; Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 150g/m2 como camada separadora, tipo "IMPERSET 150"; Betão com malhasol CQ38, com 6 a 7cm de espessura	m2	287,7	67,25 €	19 347,83 €
<b>2.4</b>	<b>PAREDES</b>				
2.4.1	Paredes exteriores.				
TI.2.4.1.6	Fornecimento e aplicação de material de aderência, na preparação da base dos novos revestimentos exteriores, pronto a receber acabamento final, incluindo todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m2	933,99	4,85 €	4 529,85 €
TI.2.4.1.7	Fornecimento e aplicação de rede para barramento armado, incluindo fixação, sobreposições e remates, bem como todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m2	181,2	4,25 €	770,10 €
TM 03 O.2.4.1.8	Execução de paredes exteriores em bloco térmico de 24cm de espessura, conforme projecto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	158,28	37,00 €	5 856,36 €
TI.2.4.1.10	Fornecimento e aplicação de primário no sistema ETICS do tipo "Viero", incluindo preparação da base, bem como todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m2	752,79	2,32 €	1 746,47 €
2.4.2	Paredes interiores.				
TI.2.4.16	Execução de remates em pilares e vigas, em zonas de paredes demolidas, incluindo acerto de cotas, preparação das bases, bem como demais trabalhos inerentes à sua boa execução.	ml	38,95	24,39 €	949,99 €
TI.2.4.2.17	Fornecimento e aplicação de material de aderência, na preparação da base dos novos revestimentos interiores, pronto a receber acabamento final, incluindo todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	m2	1302,68	4,85 €	6 318,00 €
<b>2.5</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
O.2.5.6	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização com 8cm de espessura, para os pavimentos interiores a aplicar na zona nova do edifício, incluindo armadura com malhasol, bem como todos os trabalhos acessórios necessários à sua boa execução de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.	m2	181,97	21,00 €	3 821,37 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
TI.2.5.7	Fornecimento e execução de enchimento do pavimento da varanda, com betonilha e regularização, incluindo armadura com malhasol, bem como todos os trabalhos acessórios necessários à sua boa execução de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.	m2	49,11	21,00 €	1 031,31 €
<b>2.12</b>	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b>				
TI.2.12.27	Desmonte de floreira em betão existente no recreio da escola, incluindo remoção da fundação em betão, arbustos e raízes, carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário com indemnização compensatória e demais trabalhos necessários.	un	1	520,00 €	520,00 €
TI.2.12.30	Execução de remoção de pneus decorativos, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário, eventual indemnização compensatória e de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	23	8,15 €	187,45 €
<b>2.13</b>	<b>OUTROS TRABALHOS</b>				
O.2.13.5	Execução de estruturas salientes na cobertura (chaminés), para ocultação / proteção das tubagens das diversas especialidades, incluindo remates, rufagens, impermeabilizações, vedações, bem como todos os trabalhos, meios e acessórios necessários à sua perfeita execução.	un	3	630,00 €	1 890,00 €
O.2.13.8	Execução de estrutura de reforço de padieiras, ombreiras e outros, para portas interiores, divisórias, armários e outros elementos (caso necessário), incluindo todos os trabalhos, meios e acessórios necessários à sua perfeita execução.	vg	3	540,00 €	1 620,00 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.2</b>	<b>ESTRUTURA EM BETÃO ARMADO</b>				
O.3.2.11	Execução de platibandas em palas (não identificadas em projeto), para receber o pormenor da cobertura plana conforme projeto de arquitetura, com secção aproximada de 0,15x0,45m, incluindo escarificação em laje existente, remates, fixações, bem como demais trabalhos inerentes à sua execução.	ml	77,07	41,35 €	3 186,84 €
O.3.2.21	Execução de impermeabilizações e drenagens nos diversos elementos de betão em contacto com o terreno, incluindo todos os trabalhos inerentes à sua execução.	vg	1	1 852,50 €	1 852,50 €
<b>TM09</b>	<b>MODULAÇÃO NA ZONA DOS VÃOS (Ensombramento)</b>				
O.TM09.1	ZONA EXISTENTE Fornecimento e montagem de estrutura mista composta por subestrutura metálica revestida a OSB 15mm para padieira+peitoril e os topos (ombreiras) executadas em tijolo, incluindo cortes para remates, execução de pilares de travamento, respaldos e outros trabalhos necessários na zona existente	m2	70	188,58 €	13 200,60 €
O.TM09.2	ZONA NOVA Fornecimento e execução de trabalhos em tijolo para modulação na zona dos vãos, incluindo cortes para remates, execução de pilares de travamento, respaldos e muretes de suporte para receber tijolo inclinado e outros trabalhos necessários na zona existente	m2	61	105,73 €	6 449,53 €
<b>3.4</b>	<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>				

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
O.3.4.9	Fornecimento e instalação de coquilhas de isolamento térmico, com espessura adequada a cada diâmetro de tubagem, num mínimo de 20mm, Tipo Armaflex ou equivalente, para as redes de água quente, instalada conforme indicações do fabricante.	ml	67,41	7,13 €	480,63 €
O.3.4.10	Fornecimento e instalação de válvulas de corte para cada equipamento sanitário, incluindo todos os acessórios necessários à boa execução da tarefa, colocadas conforme indicações do fabricante.	un	61	27,50 €	1 677,50 €
<b>3.5</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS</b>				
O.3.5.11	Alteração do sistema de descarga das sanitas (existentes de descarga ao chão passam a suspensas), incluindo picagem da laje e paredes, ligações, remates, acabamentos, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	13	153,27 €	1 992,51 €
<b>3.6</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
O.3.6.16	Execução de drenagem das caixas de tapetes, incluindo ligação à rede pluvial, remates, isolamentos, bem como todos os trabalhos acessórios necessários à sua boa execução.	un	2	300,00 €	600,00 €
O.3.6.18	Substituição de todos os tubos de queda existentes, bem como aplicação de capitéis, abraçadeiras, incluindo retificação das ligações e das caixas existentes (se necessário), pintura e demais trabalhos inerentes à sua perfeita execução.	ml	6	66,23 €	397,38 €
<b>3.8</b>	<b>QUADROS ELETRICOS</b>				
3.8.2	Fornecimento, montagem e ligação dos seguintes cabos em substituição dos existentes de ligação aos QE:				
TI.3.8.2.3	Cabo VAV 5x35mm	ml	64,2	35,74 €	2 294,51 €
<b>3.14</b>	<b>PEDIDO AUMENTO DE DE POTÊNCIA</b>				
O.3.14.6	Caixa contador	un	1	443,75 €	443,75 €
<b>3.15</b>	<b>REDE DE TERRAS</b>				
O.3.15.5	Caixa de medição de terra para telecomunicacoes	un	1	188,76 €	188,76 €
O.3.15.6	pique terra	un	3	12,88 €	38,64 €
O.3.15.7	cabo cobre para terra	ml	50	2,89 €	144,50 €
<b>3.16</b>	<b>DIVERSOS</b>				
O.3.16.5	Alimentação elétrica aos estores brise-soleil, incluindo todas as ligações.	vg	1	1 351,15 €	1 351,15 €
<b>3.19</b>	<b>SISTEMA MODULAR</b>				
TM 01	Montagem de uma base de duche com recolha/ligação de água quente junto ao móvel banca na cozinha, incluindo desmontagem de um urinol e tapa-vistas	un	1	843,08 €	843,08 €
<b>3.21</b>	<b>SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>				
O.3.21.5	Fornecimento e colocação de placa de ponto de encontro, no exterior do edifício, incluindo colocação, estrutura de suporte e fixação (fundação, se necessário), bem como todos os acessórios necessários, conforme indicação do projeto de segurança.	un	1	81,25 €	81,25 €
<b>3.22</b>	<b>MEIOS DE 1.ª INTERVENÇÃO</b>				
O.3.22.5	Fornecimento e colocação de manta ignífuga na copa, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessário, conforme indicação do projeto de segurança.	un	1	86,25 €	86,25 €
<b>3.23</b>	<b>OUTROS TRABALHOS</b>				
O.3.23.3	Execução de maciços para assentamento de equipamentos das várias especialidades, (AVAC e elétricos e demais equipamentos), incluindo reforços e estruturas de suporte, execução de mangas, escavação para fundação, transporte de sobranes a vazadouro certificado, bem como todos os trabalhos, meios e acessórios necessários à sua perfeita execução.	un	4	312,50 €	1 250,00 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
TI.3.23.13	Inspeção e retificação de caixas de visita exteriores, incluindo substituição de tampas e aros que se encontram danificados, bem como demais trabalhos e acessórios inerentes ao seu perfeito acabamento.	vg	1	380,00 €	380,00 €
TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS				€	96 902,79 €
				%	7,95%

TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES				€	160 726,56 €
				%	13,18%

**MINUTA / 1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA****CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.17.22.DMOSM****“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR”**

ENTRE

**Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

**Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA.**, com sede na Rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por **Domingos Vieira Costeira**, na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme a Ata n.º 77 de 17 de janeiro de 2022 do conselho de administração da referida sociedade, que se arquiva, e a certidão permanente com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

**Considerando que:**

- a) Em 19 de setembro de 2023, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.17.22.DMOSM, respeitante à execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.17.22.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por decisão do presidente da Câmara Municipal, de 30 de agosto de 2023, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 11 de setembro de 2023, pelo preço contratual de € 1.219.045,07 (um milhão, duzentos e dezanove mil, quarenta e cinco euros e sete cêntimos), acrescido do IVA, e com o prazo de execução de 360 dias de calendário, visado pelo Tribunal de Contas em 19/01/2024 – Processo de Fiscalização Prévia n.º 2172/2023;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares* e a *prorrogação do prazo de execução da empreitada*,

bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;\_\_\_\_\_

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a esta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: ....., de acordo com a informação de cabimento n.º ..... e da informação de compromisso n.º ....., emitidas em.....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam. \_\_\_\_\_

#### **Artigo 1.º**

\_\_\_\_\_Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, serão executados pelo valor € **160.726,56 (cento e sessenta mil, setecentos e vinte e seis euros e cinquenta e seis cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a informação da gestora do contrato, de 5 de agosto de 2024 e mapas de trabalhos anexos à mesma, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais. \_\_\_\_\_

#### **Artigo 2.º**

\_\_\_\_\_1. Dos *trabalhos complementares* supramencionados, € 30.965,19 (trinta mil, novecentos e sessenta e cinco euros e dezanove cêntimos) correspondem ao suprimento de erros e omissões cuja deteção era exigível na fase de formação do contrato, trabalhos estes devidamente discriminados no ponto III da informação da gestora do contrato (artigos O.2.1.1.2; O.2.1.29; O.2.4.1.8; O.3.2.11; O.3.4.10; O.TM09.1 e O.TM09.2.). Em conformidade com o artigo 378.º, n.º 3, do *Código dos Contratos Públicos*, o empreiteiro suportará metade do valor destes trabalhos complementares, ou seja, € 15.482,59 (quinze mil, quatrocentos e oitenta e dois euros e cinquenta e nove cêntimos). \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2. Assim, pela execução dos *trabalhos complementares*, o empreiteiro será retribuído, com o preço de € **145.243,97 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e três euros e noventa e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapas de trabalhos, com as respetivas quantidades e preços unitários. \_\_\_\_\_

#### **Artigo 3.º**

\_\_\_\_\_. 1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de €..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. 2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do Código dos Contratos públicos.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 4.º**

\_\_\_\_\_. O prazo de execução da empreitada é prorrogado, por um período de **60 dias**, conforme consta da informação da gestora do contrato.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 5.º**

\_\_\_\_\_. Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 6.º**

\_\_\_\_\_. A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura.\_\_\_\_\_

**Pelo Dono da Obra,**

\_\_\_\_\_  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

**Pelo Empreiteiro,**

\_\_\_\_\_  
(Domingos Vieira Costeira)





**Processo Obra:** 2019/300.10.001/226

**Empreitada:** “CPE.17.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JI DE GUALTAR”

**Informação:** I/78168 de 02.08.2024

**Assunto:** MOC 01 – Nota justificativa ao prazo de prorrogação considerado

---

No cumprimento de despacho datado de 26.08.2024, para que proceda à fundamentação adicional que melhor ilustrem os factos e ocorrências que consubstanciam o prazo de prorrogação proposto (60 dias) na 1ª Proposta de Modificação Objetiva ao Contrato para a empreitada em assunto, a qual foi registada aos 02.08.2024, sob o nº I/78168, informo que aquele prazo decorre essencialmente do a seguir exposto:

**1º.** Lapso de tempo que decorreu entre a apresentação pela Entidade Executante da primeira listagem de Erros e Omissões (aos **27.03.2024**) e a elaboração da proposta de MOC (**02.08.2024**).

Este lapso de tempo, **128 dias**, deveu-se aos seguintes fatores:

- **69 dias** para a 1ª análise da equipa projetista à listagem de Erros e Omissões apresentada pela Entidade Executante;

- **59 dias** desde a 1ª pronúncia pela equipa projetista até à elaboração da proposta de MOC, pela gestão do contrato.

A listagem apresentada tinha várias lacunas que dificultaram (e demoraram) a sua análise quer pela Equipa Projetista quer pela Gestão do Contrato, nomeadamente ao nível das cotações apresentadas, uma vez que apenas os erros de medição estavam cotados, sendo que as omissões não tinham cotação; também foram apresentadas omissões genéricas que poderiam ou não vir a verificar-se em obra. Foram necessárias várias reuniões intercalares, com as dificuldades inerentes à sincronização de agendas, para que as partes chegassem a acordo sobre a listagem final que serviu de base à elaboração da 1ª proposta de MOC.

**2º.** Enquanto não forem aprovados os Trabalhos Complementares que estão na base da 1ª Proposta de Modificação Objetiva ao Contrato, o ritmo de execução dos trabalhos previstos no Contrato Inicial, tem vindo a ser afetado, sofrendo abrandamentos significativos em algumas frentes, especialmente nos trabalhos que decorrem no edifício existentes, uma vez que alguns dos



trabalhos complementares se encontram no caminho crítico do Plano de Trabalhos em vigor, com especial destaque para os seguintes trabalhos:

- Base do pavimento térreo – sem que este trabalho esteja executado não é possível proceder ao revestimento final do piso. Para além da remoção da base existente e da execução de nova base, é necessário que a base se apresente nas melhores condições, nomeadamente no que ao grau de humidade diz respeito, antes de se executar o revestimento final (vinílico), não sendo trabalhos demorados necessitam de um prazo considerável até que estejam reunidas as condições necessárias à aplicação do revestimento final.

- Demolições, limpezas de paredes interiores, de tetos falsos e instalação de várias tubagens de infraestruturas – trabalhos que não sendo demorados, mas estando a sua execução dependente de aprovação, inviabilizam o início dos trabalhos previstos tanto de instalação de infraestruturas, como regularização e posterior revestimento de paredes e tetos;

- Modulação de vãos na zona existente e na zona nova – sem que estes trabalhos sejam aprovados não é possível iniciar a colocação de caixilharias nem os trabalhos de revestimento de paredes exteriores.

Considerando:

- o exposto;
- que a diminuição do ritmo dos trabalhos é menos onerosa do que seria a suspensão parcial dos trabalhos dependentes da aprovação dos Trabalhos Complementares, uma vez que já havendo recursos humanos alocados à obra, a suspensão poderia implicar a sua saída e não garantia a sua disponibilidade para reentrada em momento imediatamente posterior à ordem de execução de trabalhos complementares;

- que a próxima Reunião de Câmara apenas ocorrerá aos 10.09.2024, data a partir da qual poderão ser autorizados os Trabalhos Complementares;

acordaram as partes que os 60 dias propostos como prorrogação de prazo, seriam necessários e suficientes para que a Entidade Executante para além de executar os Trabalhos Complementares possa recuperar o abrandamento de ritmo dos trabalhos previstos no contrato inicial.

À consideração superior.

A Gestora do Contrato